



ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๐๕๕๐

ศาลากลางจังหวัดกระบี่
๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๗
ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
แจ้งแนวทางปฏิบัติในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตปฏิรูปที่ดินแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
เนื่องจากได้มีการนำที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐประเภทหนึ่งมาใช้หาผลประโยชน์
โดยมีค่าตอบแทนทั้งการให้เช่า เช่าซื้อ และอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินโดยได้กำหนดในสัญญาให้ผู้เช่า
ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นผู้มีหน้าที่ในการชำระค่าภาษีต่าง ๆ ซึ่งถือเป็น
ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

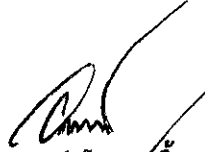
จังหวัดได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ กำหนดว่า “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็น
เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สิน
ของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสีย
ภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย และมาตรา ๙ กำหนดว่า ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือ สิ่งปลูก
สร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น กรณีสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมนำที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินของรัฐให้เช่า เช่าซื้อ และอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดิน
เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ และในสัญญาเช่า เช่าซื้อ
และหนังสืออนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินได้กำหนดให้ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอม
ให้ใช้ที่ดิน เป็นผู้มีหน้าที่ในการชำระค่าภาษีต่าง ๆ ในระหว่างการเช่า เช่าซื้อ และได้รับอนุญาตหรือยินยอม
ให้ใช้ที่ดิน ดังนั้น ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดิน จึงเป็นผู้ครอบครอง
หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

/ซึ่งเป็นผู้...

ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามกฎหมายดังกล่าว ในการนี้ ขอความร่วมมือเทศบาลเมืองกระบี่และอำเภอแจ้จ้อย
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประสาน
ขอข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่รับผิดชอบโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวรรตน์ โหมดพริ้ง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร./โทรสาร ๐-๗๕๖๑-๑๘๙๙



สิ่งที่ส่งมาด้วย